

В диссертационный совет Д 212.101.05 при
ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный
университет»

ОТЗЫВ

на содержание автореферата диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – «Финансы, денежное обращение и кредит» Вакуленко Виктора Владимировича на тему: «Развитие кредитных механизмов рынка жилой недвижимости в условиях создания стейкхолдингов»

В настоящее время рынок жилья насыщен предложениями, однако проблема обеспечения жильем граждан, доходы которых не позволяют решить жилищный вопрос самостоятельно, не только существует, но и принимает острый характер.

Ипотека сыграла весьма позитивную роль в формировании кредитных отношений на рынке жилья и позволила в значительной мере снизить остроту жилищной проблемы. В рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы ситуация по обеспечению жильем отдельных категорий граждан существенно изменилась. Но в целом проблема остается нерешенной, обосновывая объективную необходимость поиска альтернативных путей решения проблемы, создания новых финансово-кредитных инструментов, способных оказать реальную поддержку гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Этой проблеме посвящена диссертационная работа Вакуленко В.В., что говорит о высокой актуальности темы исследования.

Цель, поставленная соискателем и заключающаяся в поиске новых форм организационно-финансовых отношений субъектов рынка жилой недвижимости, разработке кредитного инструментария достигнута посредством решения логически построенных задач.

Не вызывает сомнения новизна работы, представленная в автореферате в соответствии с положениями, выносимыми на защиту. В качестве новизны работы особо отмечается существенный вклад автора в развитие теоретической базы изучения финансовых систем. Автор вводит и научно обосновывает такие термины, как «стейкхолдинг» и «мульти капитал».

В качестве организационной базы развития новых кредитных форм диссидентом предлагается создание стейкхолдингов как стартапов современного рынка жилья, что также подтверждает научную новизну исследования.

Построенный соискателем механизм финансового взаимодействия научно обоснован, базируется на внутриструктурном движении капитала с условием дополнительного приращения посредством ускорения финансового оборота, что является новым подходом к оценке формирования и движения капитала.

Автором разработан эффективный кредитный инструмент, позволяющий существенно увеличить доступность кредитных ресурсов для покупателей жилья, который призван стать альтернативой системе ипотечного кредитования и оказать поддержку гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В автореферате обоснованно и достаточно полно представлены разработанные положения. Структура автореферата логично построена, выводы, полученные соискателем, отражают пункты научной новизны и полностью соответствуют поставленным задачам.

Практическая значимость работы состоит в предложении создания альтернативных финансово-кредитных инструментов на рынке жилой недвижимости, позволяющих значительно снизить остроту проблемы обеспеченности жильем граждан.

Обоснованность и достоверность результатов исследования обеспечивается реальными данными и наглядным графическим материалом.

Несмотря на высокую оценку работы, имеется замечание:

1. К сожалению, в автореферате не приводятся фактические данные о реализуемой модели реверсивного движения мультиплекса стейкхолдинга, обеспечивающей максимальную доступность кредитов для потребителей, на основе которых приведены расчеты снижения ставки по холдинговому кредиту в таблице 1,2 (стр.19 автореферата).

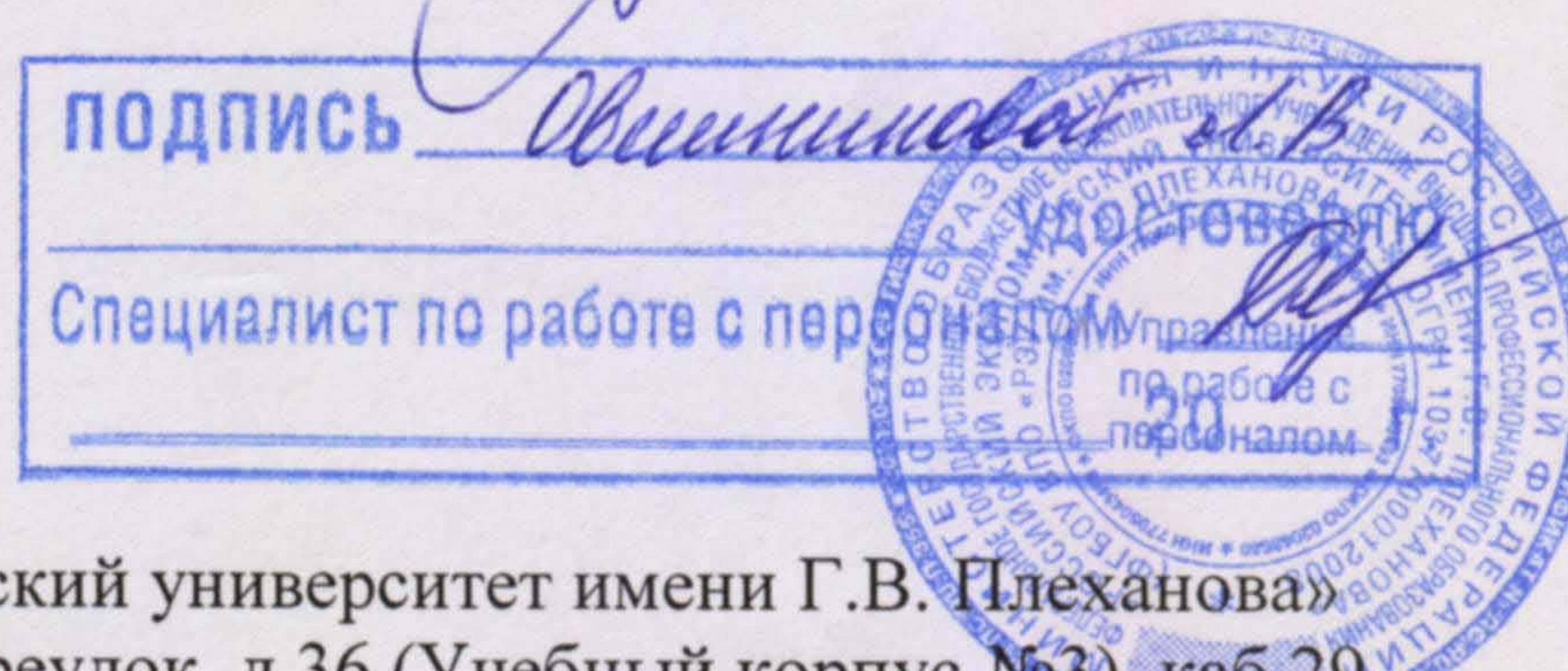
2. Как всякое новое формообразование, стейкхолдинг, не обладая длительной историей на рынке жилья, может иметь высокие риски, классификация которых представлена на стр. 20 автореферата. Хотелось бы увидеть, как они могут повлиять на деятельность стейкхолдинга, и какие меры автор предлагает для их нейтрализации.

Указанные замечания не влияют на положительную оценку диссертационной работы.

Считаем, что диссертация Вакуленко В.В. на тему «Развитие кредитных механизмов рынка жилой недвижимости в условиях создания стейкхолдингов» соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, в частности, п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а ее автор, Вакуленко Виктор Владимирович, заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 - Финансы, денежное обращение и кредит.

К.э.н., доцент,
доцент кафедры статистики
ФГБОУ ВПО «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

Л.В. Овешникова



Адрес организации

ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
302028, г. Москва, ул. Стремянный переулок, д.36 (Учебный корпус №3), каб.29

Контактный телефон: (499)2379349

Электронная почта: kafstat@mail.ru; lud_proz@mail.ru