

В диссертационный совет Д 212.101.05 при
ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный
университет»

ОТЗЫВ

на содержание автореферата диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – «Финансы, денежное обращение и кредит» Вакуленко В.В. на тему: «Развитие кредитных механизмов рынка жилой недвижимости в условиях создания стейкхолдингов»

Развитие системы ипотечного кредитования во многом определило вектор социальной направленности жилищной политики. Возможность получения жилья на условиях долгосрочного кредита существенно повлияло не только на активизацию рынка недвижимости, но и существенно оживило сферу банковской деятельности, формируя активный капиталооборот между субъектами жилищного рынка. Но проблема обеспечения жильем граждан остается. Объективная необходимость создания и использования новых финансово-кредитных схем, способствующих либерализации условий получения жилищного займа, обеспечению доступности кредитов для лиц, остро нуждающихся в улучшении жилищных условий, определило актуальность темы исследования.

Цель, поставленная диссидентом, достигнута посредством решения логически взаимосвязанных задач, что существенно обогащает инструментарий финансово-кредитных отношений между субъектами рынка жилой недвижимости.

Положения, выносимые соискателем на защиту, содержат ряд новых подходов, имеющих существенные отличия от традиционных методов анализа финансовых систем, форм аккумулирования и движения капитала, а также дают глубокие теоретические обоснования вариативности кредитных схем и практические рекомендации по возможности их адаптации к условиям реального рынка.

Материалы автореферата изложены логично: научные взгляды соискателя обоснованы и проиллюстрированы графически и в табличной форме. Разработанные автором методы и подходы к развитию новых кредитных схем на рынке жилья, новых форм финансового взаимодействия субъектов жилищного рынка научно обоснованы, подтверждены теоретическими исследованиями и практическими расчетами на базе эмпирических данных.

Практическая значимость работы состоит в реализации комплексного подхода к изучению финансово-кредитных механизмов рынка жилой недвижимости, обобщении накопленного опыта теоретических исследований системы кредитования, что дало возможность разработать и довести до практической реализации авторский подход к созданию новых финансовых инструментов, адаптированных к условиям современного жилищного рынка.

Уровень исследования заявленной проблематики, обоснованность и достоверность выводов свидетельствуют о достаточно высокой квалификации автора.

Несмотря на высокую оценку работы, имеются замечания:

1. На стр. 18 автореферата указывается минимальный срок сокращения кредитного периода. Хотелось бы получить разъяснения, от каких кредитных параметров он зависит, и как будет меняться в случае различной величины годовой ставки по кредиту.

2. Представленная схема формирования и движения мульти капитала стейкхолдинга в качестве источника притока капитала извне определяет средства вкладчиков (стр. 14,15 автореферата). При этом схема не учитывает платежеспособный спрос населения и его среднедушевой доход. Желательно пояснить, насколько будет возможной реализация представленного метода при условии снижения платежеспособного спроса.

Несмотря на отмеченные замечания, работа заслуживает высокой оценки. Обоснованные в автореферате разработки обладают реальным потенциалом практического использования. Автореферат свидетельствует, что диссертантом было успешно проведено актуальное исследование.

Диссертация Вакуленко В.В. на тему «Развитие кредитных механизмов рынка жилой недвижимости в условиях создания стейкхолдингов» соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, в частности, п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а ее автор, Вакуленко Виктор Владимирович, заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 - Финансы, денежное обращение и кредит.

Д.Э.н., профессор,
кафедры «Финансы и кредит»
«Нижегородский институт управления» -
филиал РАНХиГС*



Адрес организации

603950, г.Н.Новгород, пр. Гагарина, д.46.. Офис 410
(831) 412-19-77
E-mail: k-fik@vvpaa.vvags.ru

*Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский институт управления», филиал ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»